

မာတိကာ အသေးစိတ်

Myanmar and Yangon Overview

စာရေးသူ၏ အမှာစာ

နိဒါန်း

သုတေသနပြုလုပ်ခဲ့ပုံ

အသုံးအနှုန်းဆိုင်ရာများ

စာရေးသူ/သုတေသနပြုသူ

အပိုင်း(၁) ဥပဒေ ဆိုင်ရာသုံးသပ်ချက်များ

(၁. ၁) ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေမှ လွှဲထွက်သော အချက်များ

(၁. ၂) ကွန်ဂရက်ဖီဒီယံ(သို့) စုပေါင်းပိုင် မှာဆောက်အံ့ဥပဒေ

(၁. ၃) မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်း လွှဲပြောင်းခြင်းကန့်သတ်ရေးအက်ဥပဒေ

(၁. ၄) မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်း အမျိုးအစား (အိမ်ခြံမြေ)

(၁. ၄. ၁) အစိုးရပိုင်မြေ

(၁. ၄. ၂) သာသနာမြေ

(၁. ၄. ၃) မြေပိုင်မြေ၊ ဘိုးဘုရင်မြေ

(၁. ၄. ၄) ဝရန်မြေ

(၁. ၄. ၅) ပါပစ်မြေ

(၁. ၄. ၆) လိုင်စင်မြေ

(၁. ၄. ၇) စက်မှုဇုန်မြေ

(၁. ၄. ၈) လန (၃၉)

(၁. ၅) ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဆိုင်ရာသုံးသပ်ချက်များ

(၁. ၅. ၁) နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေ (ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ခြံမြေကဏ္ဍ)

(၁. ၅. ၂) မြေလွတ်မြေရိုင်းမြေလပ် စီမံခန့် ခွဲရေးဥပဒေ

(၁. ၅. ၃) BOT ခန့်

(၁. ၅. ၄) အထူးစီးပွားရေးဇုန်ဥပဒေ (SEZ Law)

(၁. ၅. ၅) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ

အပိုင်း(၂) ရန်ကုန်မြို့ပြဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဆိုင်ရာသုံးသပ်ချက်များ

(၂. ၁) အတိတ်

(၂. ၂) ဝတ္တုနံ့ပွန်

(၂. ၃) အနာဂတ်

အပိုင်း(၃) ကွန်ဂရီဒီနိုယံဈေးကွက် လေ့လာသုံးသပ်ချက်

(၃. ၁) ရန်ကုန် မြို့ပြ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ နယ်မြေခွဲခြားသတ်မှတ်ပုံ

(၃. ၂. ၁) ၂၀၁၄ ကွန်ဂရီဒီနိုယံ အခြေအနေအနစ်ချုပ်

(၃. ၂. ၂) ကွန်ဂရီဒီနိုယံ ဈေးကွက် အနေအထားပြောင်းလဲလာပုံ

(၃. ၃) ဝယ်လိုအား ဆိုင်ရာ လေ့လာဆန်းစစ်ချက် (Demand Side Analysis)

(၃. ၃. ၁) ဝယ်လိုအား ဖြစ်ပေါ်စေသော အဓိကတွန်းအားများ (Demand Drivers)

(၃. ၄) နှစ်အလိုက်ရောင်းလိုအားနှင့် ဝယ်လိုအားဆိုင်ရာ လေ့လာဆန်းစစ်ချက်

(၃. ၄. ၁) ၂၀၁၀

(၃. ၄. ၂) ၂၀၁၂

(၃. ၄. ၃) ၂၀၁၃

(၃. ၄. ၄) ၂၀၁၄

(၃. ၅) ရောင်းလိုအား ဆိုင်ရာ လေ့လာဆန်းစစ်ချက် (Supply side Analysis)

(၃. ၅. ၁) လက်ရှိရောင်း လိုအား (Current Supply)

(၃. ၅. ၂) အနာဂတ်ရောင်းလိုအား (Future Supply)

(၃. ၆) ဈေးကွက်အနာဂတ် သုံးသပ်ချက် (Market Outlook)

အပိုင်း(၄) နှုံးခန်းအဆောက်အအုံ ဈေးကွက် လေ့လာသုံးသပ်ချက်

(၄. ၁) ရန်ကုန်နှုံးခန်းအဆောက်အအုံဈေးကွက် ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုသမိုင်းကြောင်း

(၄. ၂) အနာဂတ်နှုံးခန်းဧရိယာပံ့ပိုးနိုင်မှုအခြေအနေ (Future Supply)

(၄. ၃) နှုံးခန်းအဆောက်အအုံဈေးကွက်၌ အဓိကလုပ်ငွားလျက်ရှိသော ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများ

(၄. ၄) ဈေးကွက်အနာဂတ် သုံးသပ်ချက်

အပိုင်း(၅) စက်မှုဇုန်ဈေးကွက် လေ့လာသုံးသပ်ချက်

(၅. ၁) ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်ဈေးကွက်အခြေအနေ (၂၀၁၄)

(၅. ၂) စက်မှုဇုန်များ၌ မြေဧရိယာ ပံ့ပိုးနိုင်မှုအခြေအနေ

(၅. ၃) ရန်ကုန်မြို့၌ စက်မှုဇုန်များဖွံ့ဖြိုးလာမှု သမိုင်းကြောင်း

(၅. ၄) သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်

(၅. ၅) သီလဝါ နှင့် လက်ရှိစက်မှုဇုန်များ နှိုင်းယှဉ်ချက်

(၅. ၆) ဈေးကွက်အနာဂတ် သုံးသပ်ချက်

ပုံများ၊ မြေပုံများ၊ ဇယား နှင့် စာရင်းများ

မြေပုံများ

မြေပုံ ၁ : ရန်ကုန်အထပ်မြင့်ကန့်သတ်မှုမြေပုံ (စာမျက်နှာ ၁၇)

မြေပုံ ၂ : ၁၈၅၃ခုနှစ် ဗြိတိသျှအင်ဂျင်နီယာဂိုဏ်း မရေစာရေးဆွဲသော ရန်ကုန်မြို့ကွက်ပုံစံ အပြင် အတည်ပြုခဲ့သောပုံ (စာမျက်နှာ ၁၈)

မြေပုံ ၃ : ရန်ကုန်မြို့ မြေပုံ ၁၉၁၀ (စာမျက်နှာ ၂၀)

မြေပုံ ၄ : မြို့သစ်များ တိုးချဲ့မှု ခုနှစ်အလိုက် (စာမျက်နှာ ၂၁)

မြေပုံ ၅ : ရန်ကုန်မြို့ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်း ၂၀၄၀ (Sub-centre and Green Isle System) (စာမျက်နှာ ၂၃)

မြေပုံ ၆ : ရန်ကုန်မြို့ဖွံ့ဖြိုးမှုစီမံကိန်း ၂၀၄၀ (Future Urban Structure and Land Use) (စာမျက်နှာ ၂၄)

မြေပုံ ၇ : Land Use & Building Height Zoning Plan of Downtown CBD (Proposed) (စာမျက်နှာ ၂၅)

မြေပုံ ၈ : ရန်ကုန် မြို့ပြ အိမ်ခြံမြေဆိုင်ရာ နယ်မြေခွဲခြားသတ်မှတ်ပုံ (စာမျက်နှာ ၂၇)

မြေပုံ ၉ : ၂၀၁၄ခုနှစ် အတွင်းတင်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံနှင့် Mixed use project များ ရန်ကုန်မြို့အနံ့ မြန်ကွက်တည်ရှိ ပုံ (စာမျက်နှာ ၃၂)

မြေပုံ ၁၀ : ရန်ကုန်စက်မှုဇုန်များတည်နေရာမြေပုံ (စာမျက်နှာ ၅၇)

မြေပုံ ၁၁ : သီလဝါအထူးစီးပွားရေး Class -A ဧရိယာ (စာမျက်နှာ ၆၀)

ပုံများ

ပုံ ၁ : ကုန်သည်လမ်း ၁၉၃၈ ခုနှစ် (Page: ၁၉)

ဇယား နှင့် စာရင်းများ

ပုံ ၁ : ၂၀၁၄ ခုနှစ်အတွင်း တင်သော စီမံကိန်းများတွင် ပါဝင်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံ အရ အတွက် များအား အမျိုးအစား ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာထားပုံ (စာမျက်နှာ ၃၀)

ပုံ ၂ : ၂၀၁၄ခုနှစ် အတွင်းတင်သော စီမံကိန်းများမှ ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက်များ ဧရိယာအလိုက် မြန်ကွက်တည်ရှိပုံ (စာမျက်နှာ ၃၁)

ပုံ ၃ : ၂၀၀၉ ခုနှစ်မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အတွင်းတင်သော ဆောက်လုပ်ရေးစီမံကိန်းများတွင် ပါဝင်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံ အရေအတွက် နှင့် နှစ်စဉ်ပျမ်းမျှရောင်းအားနှုန်း (စာမျက်နှာ ၃၃)

ပုံ ၄ : ပျမ်းမျှတင်ရောင်းချသောတစ်ပေပတ်လည်ရောင်းချရေးနှုန်းအားဧရိယာအလိုက်နှိုင်းယှဉ်ပုံ (၂၀၀၉ မှ ၂၀၁၄) (စာမျက်နှာ ၃၄)

ပုံ ၅ : ၂၀၀၇ မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အတွင်း ရန်ကုန်မြို့ရှိ အချက်အခြာလမ်းများမှ မြေဈေးပြောင်းလဲလာပုံ (စာမျက်နှာ ၃၄)

ဇယား ၁ : အိမ်ခြံမြေ အခွန်ပြောင်းလဲမှု ဖော်ပြချက်များ (စာမျက်နှာ ၃၅)

၅၆ ပုံ ၁ : ၂၀၁၁ အသစ်တင်ဆောက်လုပ်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် (စာမျက်နှာ ၃၆)

၅၈ ပုံ ၂ : ၂၀၁၂ အသစ်တင်ဆောက်လုပ်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် (စာမျက်နှာ ၃၇)

၆၀ ပုံ ၃ : ၂၀၁၃ အသစ်တင်ဆောက်လုပ်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် (စာမျက်နှာ ၃၈)

၆၄ ပုံ ၄ : ၂၀၁၄ အသစ်တင်ဆောက်လုပ်သော ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် (စာမျက်နှာ ၃၉)

၆၆ ပုံ ၅ : ၂၀၁၄ခုနှစ်အထိ တည်ဆောက်ပြီးစီးခဲ့သော ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက်အား ဒေသအတွင်း ဖြိုဖောက်အချို့နှင့် နှိုင်းယှဉ်ချက် (စာမျက်နှာ ၄၀)

ပုံ ၆ : ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် မြန်ကွက်တည်နေရာ (၂၀၁၄ ခုနှစ်) (စာမျက်နှာ ၄၀)

ပုံ ၇ : ရန်ကုန်မြို့ရှိ ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက်ကို ရောင်းချရေးနှင့် တန်ဖိုးအလိုက် အဆင့်သတ် မှတ်ချက် (စာမျက်နှာ ၄၁)

ပုံ ၈ : ၂၀၁၀ မှ ၂၀၁၄အထိ ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက်ပြပုံ (စာမျက်နှာ ၄၁)

ပုံ ၉ : ရန်ကုန်မြို့တွင် ၂၀၁၄-၂၀၁၇ အတွင်း နှစ်စဉ်ထပ်မံ ငြိမ်းမည့် ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် (စာမျက်နှာ ၄၂)

ပုံ ၁၀ : ကြီးပွားမှု ဝယ်ယူမှု ရည်ရွယ်ချက်အား ခွဲခြမ်းစိတ်ဖြာထားပုံ (စာမျက်နှာ ၄၃)

ပုံ ၁၁ : ယခုဆောက်လုပ်ဆဲ ကွန်ဂရီဒီနိုယံအရေအတွက် ၂၀၁၇ တွင် ဖြစ်ပေါ်လာမည့် မြန်ကွက်တည်နေရာ (စာမျက်နှာ ၄၃)

ပုံ ၁၂ : ရန်ကုန်နှုံးခန်းအဆောက်အအုံဧရိယာများ နှစ်အလိုက်တိုးတက်မှုအခြေအနေ ၁၉၉၃ မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အထိ (စာမျက်နှာ ၄၇)

ပုံ ၁၃ : ယခုလက်ရှိ နှုံးခန်း ဧရိယာများ မြန်ကွက်တည်နေရာ (ရန်ကုန်မြို့) (စာမျက်နှာ ၄၈)

ပုံ ၁၄ : ရန်ကုန်မြို့ရှိ အဆင့်မြင့်နှုံးခန်းအဆောက်အအုံများ၌ ပျမ်းမျှ နှုံးခန်းဌာနရမ်း ခန္ဓန်း (တစ်စတုရန်းမီတာ ၂၀၀၀မှ ၂၀၁၄ခုနှစ်အထိ)(စာမျက်နှာ ၄၈)

ပုံ ၁၅ : အဆင့်မြင့်နှုံးခန်း ပျမ်းမျှ ဌာနရမ်းပူဇွန် ၂၀၁၀ မှ ၂၀၁၄ ခုနှစ်အထိ (စာမျက်နှာ ၄၉)

ပုံ ၁၆ : အာဆီယံဒေသတွင်းမြို့တော်များရှိ အဆင့်မြင့်နှုံးခန်း ဌာနရမ်းခန္ဓန်းထားများ (ပျမ်းမျှ)အားနှိုင်းယှဉ်ပုံ(၂၀၁၄) (စာမျက်နှာ ၄၉)

ပုံ ၁၇ : ရန်ကုန်မြို့၏ နှုံးခန်းအဆောက်အအုံပုံစံနှင့်အညီ ဒေသအတွင်းနိုင်ငံများနှင့် နှိုင်းယှဉ်ချက် (စာမျက်နှာ ၅၀)

ပုံ ၁၈ : ရန်ကုန်မြို့၏ အနာဂတ် နှုံးခန်းဧရိယာ ခန့်မှန်းချက် ၂၀၁၇-၁၈ (မှတ်ချက် - ဆောက်လုပ်ဆဲ စီမံကိန်းများအပေါ် အခြေခံ၍ တွက်ချက်ထားခြင်းဖြစ်သည်။) (စာမျက်နှာ ၅၁)

ပုံ ၁၉ : ၂၀၁၇ တွင် နှုံးခန်းအဆောက်အအုံများ မြန်ကွက် တည်နေရာ ခန့်မှန်းချက် (စာမျက်နှာ ၅၂)

ဇယား ၁ : နှစ်အလိုက် ဖော်ထုတ်ခဲ့သော စက်မှုဇုန်များ (စာမျက်နှာ ၅၆)

ပုံ ၂၀ : နှစ်အလိုက် စက်မှုဇုန်မြေဧရိယာ တိုးတက်မှုအခြေအနေ (စာမျက်နှာ ၅၉)

ပုံ ၂၁ : စက်မှုဇုန်မြေဧရိယာများ ဖြို့စရိတ်အလိုက် မြန်ကွက်တည်ရှိမှုအခြေ (စာမျက်နှာ ၅၉)

ပုံ ၂၂ : သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန်တွင် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသော အဖွဲ့အစည်းကုမ္ပဏီများနှင့် ၎င်းတို့၏ စွယ်ယာအမျိုးအစားများ (စာမျက်နှာ ၆၀)

ပုံ ၂၃ : သီလဝါအထူးစီးပွားရေးဇုန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စိစစ်ရေးအဆင့်များ (စာမျက်နှာ ၆၁)

ဇယား ၂ : သီလဝါ နှင့် လက်ရှိစက်မှုဇုန်များ နှိုင်းယှဉ်ချက် (စာမျက်နှာ ၆၄)

ဇယား ၃ : စေလီတ်နှိုင်းယှဉ်ချက်(ဝယုနစ်) (စာမျက်နှာ ၆၄)

ပုံ ၂၄ : တစ်စက ပျမ်းမျှ အငှားရမ်းနှုန်း (ကျပ်ငွေဖြင့်) ၂၀၀၄ (စာမျက်နှာ ၆၅)

ပုံ ၂၅ : တစ်စက ပျမ်းမျှ အရောင်းရမ်းနှုန်း (ကျပ်ငွေဖြင့်) ၂၀၀၈ မှ ၂၀၁၄အထိ (စာမျက်နှာ ၆၅)